

## Rozkład Zajęć

### Misja Handlowa WSPON-u do Chicagowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami® w Chicago

24 sierpnia - 31 sierpnia 2024 r.

#### **24 sierpnia – sobota**

- 16:40 Wylot z Lotniska Chopina w Warszawie do Chicago  
19:20 Przyjazd do Chicago O'Hare - Terminal 5 (tego samego dnia) – przejazd do centrum – rejestracja w hotelu  
Krótkie spotkanie orientacyjne po przybyciu do hotelu

#### **25 sierpnia – niedziela**

- 10:30 Spotkanie w hotelu
- 12:30 Msza Święta w Bazylice św. Jacka, 3631 W. George St., Chicago (metro: Logan Square – linia niebieska; autobus nr 56 – Milwaukee, przystanek: Central Park; autobus nr 76 – Diversey, przystanek: Lawndale ) <https://sthyacinthbasilica.org/pl/>
- 13:30 Zwiedzanie dzielnicy Jackowo („Wioska Polska” “Polish Village”)  
Tradycyjnie polska dzielnica, która w ostatnich latach stała się atrakcyjnym miejscem dla osób chcących zamieszkać w granicach miasta za dostępną cenę i wśród artystów  
Krótkie zwiedzanie okolicy na piechotę
- 14:00 Lunch w Restauracji Staropolska, 3028 N. Milwaukee Ave., Chicago (autobus nr 56 – Milwaukee – przystanek: Lawndale)  
Spotykamy się na lunchu z przyjaciółmi z Chicago  
<http://staropolskarestaurant.com/>
- 15:30 Popołudnie wolne na własne zwiedzanie miasta lub prywatne spotkania

#### **26 sierpnia – poniedziałek**

- 9:30 Spotkanie w hotelu
- 10:00 Wizyta u Urzędnika Powiatu Cook w budynku Powiatu Cook – biuro wpisów wieczystych. Dokumentacja i ochrona interesów w transakcjach na rynku nieruchomości. Dokumenty przeniesienia nieruchomości, „łańcuch własności” obiektów i gruntów, dokumentacja cen sprzedaży, dokumentacja finansowa oraz obciążenia nieruchomości. 118 N. Clark Street, Chicago. (Metro: linia czerwona – Lake, linia niebieska – Washington).  
<https://www.cookcountyclerk.kil.gov/recordings>

- 11:30 Lunch w Revival Food Hall, 125 S. Clark St., Chicago (metro: linia niebieska – Jackson; linia czerwona: Jackson) <https://revivalfoodhall.com/vendors>
- 13:30 Wizyta w Century21 S.G.R. biuro, 707 N. Western Ave., Chicago (Autobus nr 49 – Western – przystanek: Huron St. Autobus nr 65 – Grand – przystanek: Western Ave.).  
Gospodarz: Nancy Suvaranamani, właścicielka biura. Praktyczne funkcjonowanie nowoczesnego biura, współpraca pomiędzy pośrednikami w urzędzie i z innymi urzędami, wykorzystanie w pracy systemu MLS.
- Wpisanie nowej oferty do bazy
  - Ogłoszenie ofert
  - Korzystanie z archiwum MLS
  - Współpraca pomiędzy biurami
  - Finansowanie transakcji
  - Zwiedzanie obiektu handlowo-mieszkalnego  
<https://www.century21.com/real-estate-office/profile/s-g-r-inc-10015024>
- 15:00 Zwiedzanie zabytków i atrakcji w centrum Chicago.
- Daley Plaza i rzeźba „Picasso”, Ratusz.
  - Chase Plaza i mozaika „Cztery pory roku (Chagalla)”.
  - Federal Plaza i rzeźba Caldera
  - Willis Tower (dawniej Sears Tower)
  - Grant Park/Millennium Park i rzeźba „Cloud Gate („Fasola”)”, Art Institute of Chicago (Muzeum Sztuk Pięknych, Chicago)

## **27 sierpnia – wtorek**

- 8:30 Spotkanie w hotelu
- 9:00 Wizyta w NAR International, REALTOR® Building, 430 N. Michigan Ave., Chicago.
- Spotkanie z przedstawicielami Krajowego Stowarzyszenia REALTORS® Global (NAR-Global) <http://www.realtor.org/global>
  - Przegląd czynników ekonomicznych USA w sferze nieruchomości
  - Zmiany prawne dotyczące pośrednictwa w USA
- 12:30 Lunch z członkami Global Forum i zarządem CAR-u
- 13:30 Spotkanie w Chicago Association of REALTORS, 430 N. Michigan Ave., 8th Floor, Chicago.
- Powitanie przez personel i prezentacja pracy stowarzyszenia.
  - Spotkanie z członkami Globalnej Rady Nieruchomości (Global Real Estate Council)  
<https://chicagorealtor.com/groups-and-networks/global/>
  - Prezentacja systemu MLS i zasad codziennej pracy agenta w USA.
  - Finansowanie nieruchomości dla obcokrajowców

- System MLS w codziennej pracy pośrednika (Don Pasek)
- Umowy na wyłączność: powszechne zastosowanie w pracy pośrednika

15:30 Czas wolny na własne zajęcia

### **28 sierpnia – środa**

9:30 Spotkanie w hotelu

10:30 Spotkanie w HomeSmart Realty, 7240 W. Devon Ave., Chicago, IL 60631. (Autobus nr 68, przystanek: Devon).

- Prezenter: Marek Chruściński.
- Zwiedzanie nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych w Chicago i okolicach oferowanych przez Home Smart Realty

<http://homesmartchicago.com/>

12:30 Lunch w okolicy

13:30 Wolne popołudnie na prywatne spotkanie lub zwiedzanie miasta

### **29 sierpnia – czwartek**

9:30 Spotkanie w hotelu

10:00 Zwiedzanie luksusowego apartamentu lub obiektu komercyjnego w centrum Chicago (lokalizacja zostanie ustalona po ustaleniu szczegółów)

Gospodarz: Jim Kinney, Baird and Warner Gold Coast Realty, 737 N. Michigan Ave., Chicago (metro – linia czerwona – stacja: Chicago Ave., autobus nr 151 Sheridan – przystanek: Chicago Ave.). <https://www.bairdwarner.com/agent-bio/jimkinney>

12:00 Lunch

13:30 Wizyta w nowo wybudowanym obiekcie mieszkalnym w centrum Chicago (lokalizacja zostanie ustalona po ustaleniu szczegółów)

18:00 Spotkanie w Polsko-Amerykańskiej Izbie Handlowej (PACC), 5214 W. Lawrence Ave., Suite 1, Chicago, IL 60630, <http://www.polishamericanbusiness.com> (Metro – linia niebieska – stacja: Jefferson Park).

- Spotkanie z członkami PACC. Networking z osobami z branży brokerskiej i budowlanej, deweloperskiej i innych branż.
- Prezentacja WSPON dla członków PACC.

### **30 sierpnia – piątek**

7:30 Spotkanie w hotelu

- 8:35 Przejazd pociągiem podmiejskim do Roselle z Chicago Union Station
- 9:30 Poznajemy Roselle, miasto partnerskie Bochni w Polsce.
- Zwiedzanie Lynfred Winery, kawa i ciastka
  - Spotkanie i powitanie z komitetem miasta partnerskiego, burmistrzem Davidem Pileskim
- 10:30 Przejazd na luksusowy dom
- 10:45 Zwiedzanie luksusowego domu (w miejscowości Schaumburg lub Roselle)
- 11:30 Przejazd do Bell Works Development, Hoffman Estates -  
<https://bell.works/chicagoland/explore/>  
Oprowadzanie po przykładowym projekcie - adaptacyjne wykorzystanie dawnego centrum biurowego na dzielnicę mieszkalno-rozrywkową
- 11:50 Zwiedzanie Bell Works Development Tour, Hoffman Estates
- Dawniej kampus firmy AT&T przekształcony w handel detaliczny, biura, laboratoria, przestrzeń rozrywkową i eventową
  - Spotkanie z firmą medialną, biurem w obrocie nieruchomościami, wybranymi urzędnikami
  - Lunch
- 14:00 Powrót na stację kolejową Roselle
- 14:50 Odjazd pociągiem do Chicago Union Station (centrum)
- 15:49 Przyjazd do Chicago – czas wolny
- 19:30 Spotkanie w hotelu
- 20:00 Wyjście na muzykę bluesową w klubie „Rosa's Lounge” 3420 W. Armitage Ave., Chicago (od 21:00 do 24:00) [www.rosaslounge.com](http://www.rosaslounge.com)

### **31 sierpnia – sobota**

Czas wolny na wybrane przez siebie zajęcia

**1 września – niedziela**

Powrót do Polski – Wylot z Międzynarodowego Portu Lotniczego O'Hare

Przylot do Warszawy – dzień następny