

Regulamin korzystania ze znaku graficznego Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Na podstawie i w celu wykonania art. 12 ust. 1 litera e), art. 12 ust. 3 litera c), art. 12 ust. 7 i 8 Statutu Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami przyjmuje się następujący Regulamin korzystania ze znaku graficznego Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami:

§ 1. Definicje

1. Użyte w niniejszym Regulaminie definicje, pisane dużymi literami, będą oznaczać:
 - 1) **WSPON** - Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami z siedzibą w Warszawie, wpisane do Rejestru przedsiębiorców oraz jednocześnie do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 172046, posiadające NIP: 5261005039,
 - 2) **Logo WSPON** – utwór, stanowiący znak graficzny, którego wzór przedstawia Załącznik Nr 1 do Regulaminu, do którego prawa autorskie posiada WSPON;
 - 3) **Członek Zwyczajny** – członek WSPON, o którym mowa w art. 10 ust. 1 i 2 Statutu WSPON,
 - 4) **Członek Wspierający** - członek WSPON, o którym mowa w art. 10 ust. 3 Statutu WSPON,
 - 5) **Członek Honorowy** - członek WSPON, o którym mowa w art. 10 ust. 4 Statutu WSPON,
 - 6) **Członek Senior** - członek WSPON, o którym mowa w art. 10 ust. 5 Statutu WSPON,
 - 7) **Członkowie Stowarzyszenia** – Członek Zwyczajny, Wspierający, Honorowy, Senior,
 - 8) **Partnerzy WSPON** – podmioty, w których WSPON jest zrzeszone,
 - 9) **Regulamin** – niniejszy Regulamin.

§ 2. Postanowienia początkowe

1. Regulamin określa zasady korzystania z Logo WSPON przez Członków Stowarzyszenia i Partnerów WSPON.
2. WSPON, na podstawie odrębnej umowy zawartej na piśmie pod rygorem nieważności, może udzielić prawa do korzystania z Logo WSPON również innym osobom trzecim aniżeli Członkowie Stowarzyszenia lub Partnerzy WSPON.
3. Członkowie Stowarzyszenia oraz Partnerzy WSPON korzystają z Logo WSPON w sposób zgodny z Regulaminem, obowiązującymi przepisami prawa, dobrymi obyczajami, niezagrażający dobremu wizerunkowi WSPON, nie wprowadzający w błąd oraz do utrzymywania wysokiej jakości usług, do których oznaczania przeznaczone jest Logo WSPON.
4. Naruszenie zasad korzystania z Regulaminu przez Członków Stowarzyszenia może rodzić ich odpowiedzialność przed WSPON, a w szczególności stanowić podstawę dla wszczęcia postępowania przed Komisją Etyki Zawodowej WSPON i Sądem Koleżeńskim WSPON.
5. Niezależnie od postanowień § 2 ust. 4 Regulaminu oraz od uprawnień WSPON wskazanych w § 9 Regulaminu, wykorzystywanie Logo WPON w sposób sprzeczny z Regulaminem lub obowiązującymi przepisami prawa albo dobrymi obyczajami może stanowić naruszenie przysługujących WSPON praw autorskich do utworu lub dóbr osobistych i może rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą naruszającego. W takim przypadku naruszający może ponosić odpowiedzialność wobec WSPON na

zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezależnie do opisanych w Regulaminie.

§ 3.

Członkowie zwyczajni

1. Członkowie Zwyczajni mogą korzystać z Logo WSPON poprzez jego umieszczenie na materiałach służących ich zwykłej, bieżącej działalności, w ramach wykonywanych przez siebie czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, w tym w ramach osobiście wykonywanej działalności gospodarczej.
2. Prawo Członka Zwyczajnego do korzystania z Logo WSPON obejmuje prawo umieszczania Logo WSPON, w szczególności na: plakatach, wizytówkach, papierze firmowym, broszurach, materiałach promocyjnych i reklamowych, stronach internetowych, w środkach przekazu wizualnego lub audiowizualnego, materiałach służących celom promocyjnym tj.: w trakcie konferencji, sympozjów, wystaw, szkoleń czy targów, których przedmiotem są zagadnienia związane z rynkiem nieruchomości.
3. Prawo Członka Zwyczajnego do korzystania z Logo WSPON ma charakter osobisty i w związku z tym nie może być przenoszone na osoby trzecie lub udostępniane tym osobom do wykorzystania odpłatnie lub nieodpłatnie w jakikolwiek sposób. W szczególności, Członek Zwyczajny nie może przenosić praw lub udostępniać Logo WSPON do wykorzystania osobom trzecim, w których strukturach jest zatrudniony lub z którymi współpracuje w ramach wykonywanych czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub w których jest współnikiem, akcjonariuszem, członkiem zarządu lub działa w innym podobnym charakterze.
4. Członek Zwyczajny, przy wykorzystaniu Logo WSPON na materiałach określonych w § 3 ust. 2 Regulaminu zapewnia, aby nie było one wykorzystane w sposób, który może sugerować pośrednio lub bezpośrednio i wprowadzać w błąd, że członkiem WSPON jest osoba trzecia, o której mowa w § 3 ust. 3 Regulaminu chyba, że osobie tej odrębnie przysługuje prawo do korzystania z Logo WSPON na zasadach określonych Regulaminem. Zabrania się Członkowi Zwyczajnemu wykorzystywania Logo WSPON w obecności innych znaków na tym samym nośniku, jeśli powodują one lub mogą powodować, iż Logo WSPON będzie wprowadzać w błąd co do podmiotu, którego dotyczy.

§ 4.

Przyznanie prawa do korzystania z Logo WSPON osobom powiązanym z Członkiem Zwyczajnym

1. Członek Zwyczajny może wnioskować do Zarządu WSPON, aby prawo do korzystania z Logo WSPON, o którym mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu, zostało przyznane osobom trzecim to jest: przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, w których strukturach Członek Zwyczajny jest zatrudniony lub z którymi współpracuje w ramach wykonywanych czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub w których jest współnikiem, akcjonariuszem, członkiem zarządu lub działa w innym podobnym charakterze.
2. Zarząd WSPON nie jest związany wnioskiem, o którym mowa w § 4 ust. 1 Regulaminu.
3. Zarząd WSPON wyraża zgodę lub odmowę na przyznanie prawa do korzystania z Logo WSPON, osobom trzecim, o których mowa w § 4 ust. 1 Regulaminu, w drodze uchwały. Uchwała Zarządu

WSPON wyrażająca zgodę na przyznanie prawa do korzystania z Logo WSPON stanowi podstawę do zawarcia umowy, o której mowa w § 4 ust. 4 Regulaminu.

4. Udzielenie osobom trzecim, o których mowa w § 4 ust. 1 Regulaminu, praw do korzystania z Logo WSPON następuje na podstawie odrębnej umowy zawieranej między WSPON i ww. osobą trzecią na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W umowie, o której mowa w § 4 ust. 4 Regulaminu osoba trzecia, której ma zostać przyznane prawo do korzystania z Logo WSPON, w szczególności:
 - 1) zobowiązuje się przestrzegać w wykonywanej działalności standardów etycznych i zawodowych WSPON; standardy etyczne i zawodowe WSPON stanowiąc będą załącznik do tej umowy;
 - 2) gwarantuje przestrzeganie standardów etycznych i zawodowych WSPON przez wszystkie osoby działające w jej imieniu przy wykonywaniu czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami;
 - 3) zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności przed WSPON za naruszenie standardów etycznych i zawodowych WSPON, w tym przez którąkolwiek z osób działających w jej imieniu przy wykonywaniu czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami;
 - 4) zobowiązuje się do udziału w postępowaniu przed Komisją Etyki Zawodowej WSPON i Sądem Koleżeńskim WSPON zmierzającym do ustalenia odpowiedzialności, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 3) Regulaminu, na zasadach określonych w Regulaminie Komisji Etyki Zawodowej WSPON oraz w Regulaminie Sądu Koleżeńkiego WSPON; regulaminy te stanowiąc będą załącznik do tej umowy;
 - 5) zobowiązuje się do zapłaty na rzecz WSPON kar pieniężnych związanych z naruszeniem standardów etycznych i zawodowych WSPON nałożonych w postępowaniu przed Komisją Etyki Zawodowej WSPON lub Sądem Koleżeńskim WSPON, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 4) Regulaminu;
 - 6) zobowiązuje się do zapłaty na rzecz WSPON kar pieniężnych w przypadku uchylenia się – za wyjątkiem siły wyższej – od udziału w postępowaniu przed Komisją Etyki Zawodowej WSPON lub Sądem Koleżeńskim WSPON, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 4) Regulaminu.
6. Umowa, o której mowa w § 4 § 4 ust. 4 Regulaminu, określać będzie również:
 - 1) czas trwania uprawnień osoby trzeciej w zakresie korzystania z Logo WSPON.
 - 2) zasady korzystania przez osobę trzecią z Logo WSPON w sytuacji, w której Członek Zwyczajny przestał być zatrudnionych w strukturach organizacyjnych osoby trzeciej lub zaprzestał z nią współpracy albo utracił w niej status wspólnika, akcjonariusza, członka zarządu albo zaprzestał w niej działać w innym podobnym charakterze albo mimo braku zaistnienia okoliczności opisanych wcześniej przestał być Członkiem Zwyczajnym WSPON.

§ 5.

Członek Wspierający, Członek Honorowy, Członek Senior

1. Członek Wspierający, Członek Honorowy, Członek Senior, są uprawnieni do korzystania z Logo WSPON jedynie w celach informacyjnych o niekomercyjnym charakterze, wskazujących na ich uczestnictwo w WSPON lub wspieranie działalności prowadzonej przez WSPON.
2. Powyższe uprawnienie może być realizowane poprzez umieszczenie Logo WSPON wraz z informacją o uczestnictwie lub wspieraniu działalności WSPON na witrynie internetowej Członka Wspierającego, Członka Honorowego lub Członka Seniora.
3. Jakikolwiek inne sposoby wykorzystania Logo WSPON przez opisane wyżej podmioty są dopuszczalne jedynie po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu WSPON wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Partnerzy WSPON

1. Partnerzy WSPON są uprawnieni do wykorzystywania Logo WSPON jedynie w celach informacyjnych, tj.: zamieszczania na listach członkowskich informacji o członkostwie WSPON, niezależnie od metody zamieszczenia (drukowana, elektroniczna).
2. Jakiegokolwiek inne sposoby wykorzystania Logo WSPON przez opisane wyżej podmioty są dopuszczalne jedynie po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu WSPON wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Czas trwania uprawnień do korzystania z Logo WSPON

1. Członkowie Stowarzyszenia mogą korzystać z Logo WSPON do czasu ustania ich członkostwa w WSPON. W przypadku zawieszenia członkostwa w WSPON zawieszeniu podlega również ich prawo do korzystania z Logo WSPON.
2. Partnerzy WSPON mogą korzystać z Logo WSPON do czasu, w którym WSPON pozostaje w nich zrzeszone. W przypadku zawieszenia członkostwa w WSPON w strukturach Partnerów WSPON zawieszeniu podlega również ich prawo do korzystania z Logo WSPON.
3. W przypadku ustania lub zawieszenia praw do korzystania z Logo WSPON osoby, których prawa do Logo WSPON ustały lub uległy zawieszeniu, zobowiązane są do usunięcia na własny koszt i ryzyko Logo WSPON z wszelkich materiałów i nośników na których zostało umieszczone, w tym z witryn internetowych, ogłoszeń, ulotek, plakatów, biuletynów informacyjnych oraz do powstrzymania się od jego dalszego wykorzystywania.

§ 8.

Inne, wspólne zasady korzystania z Logo WSPON

1. Członkowie Stowarzyszenia oraz Partnerzy WSPON prócz innych zasad określonych w Regulaminie, zobowiązani są stosować się do zasad korzystania z Logo WSPON określonych w niniejszym paragrafie.
2. Członkowie Stowarzyszenia oraz Partnerzy WSPON zobowiązani są do zabezpieczenia Logo WSPON na nośniku, w którym zostanie umieszczone, w sposób uniemożliwiający jego zniekształcenie lub deformację oraz pozwalający na zachowanie niezmiennego substratu Logo zgodnego z Brand Bookiem WSPON.
3. Zabronione jest jakiegokolwiek ingerowanie w integralność Logo, a także dokonywanie przeróbek, zmian, przekształceń. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości wykorzystanie Logo WSPON może obejmować jedynie cały znak graficzny, wykorzystanie Logo w części lub tylko niektórych elementów jest niedopuszczalne. Za niedopuszczalne uznaje się również tworzenie w oparciu o Logo WSPON jego opracowań i wariacji. Wszystkie dopuszczalne przez WSPON konfiguracje Logo WSPON, jeżeli zostały dopuszczone, stanowią Załącznik Nr 2 do Regulaminu.
4. W celu korzystania z Logo WSPON dopuszcza się dokonywanie jego pomniejszenia lub powiększenia w celu dostosowania do formatu nośnika, przy czym powyższe jest możliwe jedynie przy zachowaniu proporcji całego znaku graficznego.
5. Zabrania się wykorzystywania Logo w obecności innych znaków na tym samym nośniku jeśli powodują one lub mogą powodować, iż Logo WSPON będzie nieczytelne lub będzie wprowadzać w błąd co do podmiotu, którego dotyczy.

§ 9.

Kontrola sposobu korzystania z Logo WSPON

1. W przypadku korzystania z Logo WSPON w sposób niezgodny z Regulaminem, obowiązującymi przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, WSPON jest uprawniony do wezwania podmiotu naruszającego, do zaniechania dalszych naruszeń pod rygorem zawieszenia na określony czas lub pozbawienia podmiotu naruszającego prawa do korzystania z Logo WSPON.
2. W celu zapobiegania przypadkom nadużyć wskazanych w ustępie poprzedzającym WSPON przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykorzystania Logo WSPON. W szczególności WSPON może żądać złożenia wyjaśnień co do sposobu, celu i techniki wykorzystania Logo WSPON, przesłania materiałów porównawczych w celu dokonania weryfikacji. Nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie stosownych materiałów porównawczych na żądanie WSPON, uprawnia WSPON do zawieszenia na określony czas lub pozbawienia prawa do korzystania z Logo WSPON.
3. W uzasadnionych przypadkach niecierpiących zwłoki, WSPON może, w każdym momencie pozbawić Członków Stowarzyszenia lub Partnerów WSPON prawa do korzystania z Logo WSPON. Dotyczy to w szczególności sytuacji wykorzystania Logo WSPON niezgodnie z postanowieniami Regulaminu, w sposób wprowadzający w błąd, w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, w sposób zagrażający dobremu imieniu WSPON albo innym, uzasadnionym interesom WSPON.
4. W przypadku pozbawienia lub zawieszenia praw do korzystania z Logo WSPON osoby, których prawa do Logo WSPON ustały lub uległy zawieszeniu zobowiązane są do usunięcia na własny koszt i ryzyko Logo WSPON z wszelkich materiałów i nośników, na których zostało umieszczone, w tym z witryn internetowych, ogłoszeń, ulotek, plakatów, biuletynów informacyjnych oraz do powstrzymania się od jego dalszego wykorzystywania

§ 10.

1. Regulamin może zostać zmieniony przez WSPON z powodu potrzeby zmian graficznych w Logo WSPON (rebranding), ze względu na zmianę polityki WSPON w zakresie korzystania z Logo WSPON, zmian statutowych WSPON, zmian w przepisach prawa.
2. Zmiany Regulaminu, dla swej ważności, wymagają doręczenia zmienionej wersji Regulaminu osobom uprawnionym do korzystania z Logo WSPON.
3. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z chwilą doręczenia osobom uprawnionym do korzystania z Logo WSPON zmienionej wersji Regulaminu chyba, że w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia, wypowiedzą one WSPON Regulamin; prawo do korzystania z Logo WSPON – w razie wypowiedzenia - wygasa w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zmienionej wersji Regulaminu.
4. Regulamin, w wersji obowiązującej, będzie również publikowany na stronach internetowych WSPON.

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Zarządu WSPON